

## Договор подряда № 79/08

г. Невинномысск

28 августа 2018г.

ТСЖ «Миллениум», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Рыжиковой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО Спецтехмонтаж, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Дегтярева Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить косметический ремонт трех подъездов в доме по адресу г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, 5, в соответствии с утвержденной заказчиком сметной документацией.

1.2. В комплекс работ входит:

\* **Косметический ремонт стен подъездов (объемы выполняемых работ в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, Приложение №1).**

1.3. Дополнения и изменения настоящего Договора, его продление и расторжение производятся по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами и оформляются Дополнительным соглашением. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены сторонами, подписавшими настоящий Договор, либо уполномоченными Сторонами лицами.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами. В случае необходимости Подрядчик вправе воспользоваться услугами третьих лиц. В этом случае Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц. В случае изменения стоимости работ по договору стоимость договора оформляется дополнительным Соглашением.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **679 990 (Шестьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек)**, без НДС- подрядчик работает на упрощенной системе налогообложения и не является плательщиком НДС.

2.2. Стоимость материалов входит в стоимость договора.

2.3. Оплата работ производится в три этапа.

Первый этап – авансовый платеж в размере 50% стоимости договора, что составляет 339 995 (Триста тридцать девять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей в течении 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

Второй этап - по счету, на основании актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 за фактически выполненную работу в объеме 70%, в течение 5-ти банковских дней со дня подписания актов КС-3 с расшифровкой по форме КС-2.

Окончательный расчет - по счету, на основании актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 за фактически выполненную работу в объеме 100%, в течение 5-ти банковских дней со дня подписания актов КС-3 с расшифровкой по форме КС-2.

2.4. Заказчик, в течение 5(пяти) банковских дней, с даты подписания актов выполненных работ, перечисляет на расчетный счет Подрядчика стоимость выполненных работ по данному договору.

2.5. Все расчеты между сторонами производятся в безналичном порядке. Днем оплаты считается дата списания денежных средств, с расчетного счета Заказчика.

### 3. Обязательства и права Подрядчика

#### 3.1. Обязанности Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами.

Все поставляемые Заказчиком материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены Подрядчику.

3.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

#### 3.2. Права Подрядчика:

3.2.1. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий Договора.

### 4. Обязанности и права Заказчика

4.1.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объекты, указанные в п. 1.2 Договора.

4.1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

#### 4.2. Права Заказчика:

4.2.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативную деятельность.

4.2.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.

### 5. Сроки выполнения работ

5.1. Подрядчик выполнит работы в следующие сроки:

- начало работ - 03 сентября 2018 года.

- окончание работ - 30 декабря 2018 года.

5.2. Срок окончания работ может быть изменен по согласованию с Заказчиком.

### 6. Платежи и расчеты

6.1. Заказчик перечисляет денежные средства в сумме 339 995 (Триста тридцать девять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей без НДС на расчетный счет Подрядчика, на основании счета на аванс.

6.2. Заказчик перечисляет денежные средства в сумме **339 995** (Триста тридцать девять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей, **без НДС** на расчетный счет Подрядчика, на основании актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 за фактически выполненную работу, в течение 5-ти дней со дня подписания актов КС-3 с расшифровкой по форме КС-2.

### 7. Штрафные санкции





7.1. При нарушении сроков сдачи объекта, предусмотренные п.5.1. настоящего договора, по причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 0,03% от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки. Общая стоимость штрафа не может превышать 10% от полной стоимости невыполненных работ.

7.2. За несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком работ, предусмотренную п.6.2. настоящего договора, Заказчик обязан уплатить штраф в размере 0,03% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Общая стоимость штрафа не может превышать 10% от суммы просроченного платежа.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору одной из сторон, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

## 9. Гарантии сторон

9.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами.
- Гарантийный срок на выполненные работы – 2 года с момента сдачи объекта.

9.2. Заказчик гарантирует оплату выполненных работ.

## 10. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

10.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение условий договора.

## 11. Условия расторжения договора

11.1. Договор может быть расторгнут любой из сторон, если другая сторона систематически нарушает обязательства.

11.2. Спорные вопросы решаются в арбитражном суде.

## 12. Срок действия договора

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

## 13. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО Спецтехмонтаж

Юридический адрес:

357106, Ставропольский край, г. Невинномысск,  
ул. Свердлова,12,

тел/факс 8(86554) 3-41-38, 3-35-02,

р/с 40702810800070010702 в ПАО

«Ставропольпромстройбанк»

г. Ставрополь к/с 30101810500000000760

БИК 040702760,

ИНН/КПП 2631018003/263101001

Заказчик:

ТСЖ «Миллениум»

Юридический адрес:

3571118, Ставропольский край, г.  
Невинномысск, ул. 3 Интернационала, 5

тел/факс 8(86554) 7-18-20

р/с40703810260100000053 Ставропольское

отделение №5230 ПАО СБЕРБАНК г.

Ставрополь к/с 30101810907020000615

БИК 040702615

ИНН/КПП 2631037951/263101001

Директор



А.А. Дегтярев

Председатель правления



Л.А. Рыжикова